



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

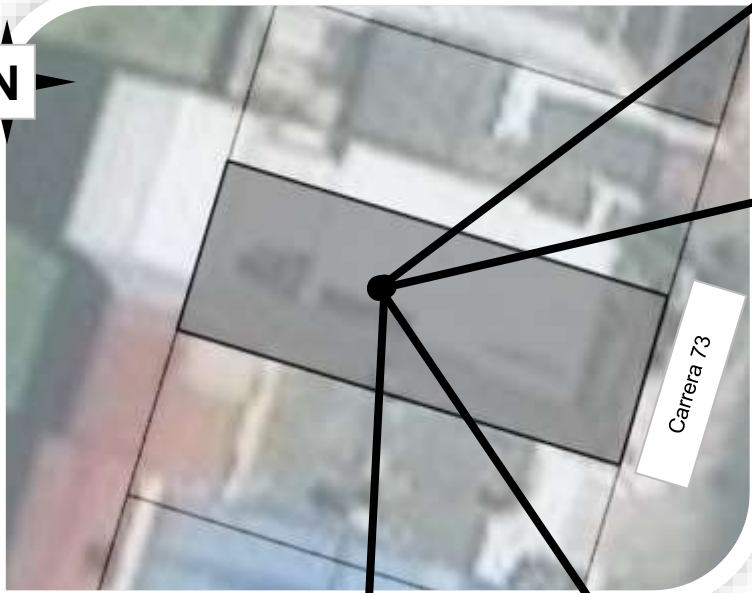
| | | | | | |
|--|---|-------------------------|--|----------------------------|-----------------|
| Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico | | | INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024 | | |
| DATOS GENERALES | | | | | |
| FECHA DE VISITA | 11 de diciembre de 2024 | | Nº RADICADO | 20225810103282 | |
| OBJETO DE LA VISITA | Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística | | Nº EXPEDIENTE | 2022584490101369E | |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | Carrera 73 N.o 7f-23 | | CHIP: | AAA0081DTPA | |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN | N/A | | Nº IDENTIFICACION | N/A | |
| NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE | José Gabriel Gonzales López Francedit Gómez López | | Nº IDENTIFICACION | 79318923 24727672 | |
| DIRECCION DE NOTIFICACION | Carrera 73 N.o 7f-23 | | TELEFONO | N/A | |
| ASPECTOS TÉCNICOS | | | | | |
| VERIFICACION DOCUMENTAL | | | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | SI () NO (x) | | LICENCIA Nº | N/A | |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | | FECHA DE VIGENCIA | N/A | |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | | RESOLUCION Nº | N/A | |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | | FECHA DE VIGENCIA | N/A | |
| ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA | | | | | |
| N/A | | | | | |
| CONSULTA NORMA URBANA | | | | | |
| U.P.L. | 13Tintal | TRATAMIENTO URBANISTICO | Consolidación | PREDIO DE INTERES CULTURAL | SI () NO (X) |
| BARRIO CATASTRAL | Bavaria | ÁREA DE ACTIVIDAD | Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos | | |
| EDIFICABILIDAD DEL PREDIO | | | | | |
| Para este capítulo se consulta el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación bajo el titulo CONSULTA EL POT / DOCUMENTOS POT DECRETO 555 DE 2021 y MAPAS DECRETO 555 DE 2021 ALTA RESOLUCION, con el fin de realizar un estudio técnico a la edificación del predio ubicado en la Carrera 73 N.o 7f-23 evidenciando que la altura máxima es dos (2) pisos | | | | | |
| ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | |
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? | SI () NO (x) | | ANTEJARDÍN | 3,5 | |
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010) | SI () NO (X) | | | | |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | Dos (2) años | | AISLAMIENTO POSTERIOR | N/A | |
| INICIO DE LAS OBRAS | N/A | | | | |
| USOS | Multifamiliar | | VOLADIZO | 3,5 | |
| ALTURA EN PISOS | Cinco (5) pisos | | SÓTANO Y/O SEMISÓTANO | N/A | |

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Carrera 73 N.o 7f-23



FOTO No. 1

(Placa domiciliaria)

FOTO No. 2

(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Carrera 73 N.o 7f-23)



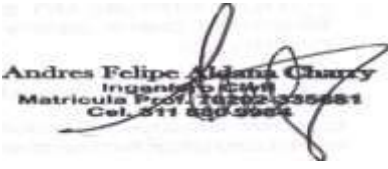
FOTO No. 3

Foto lateral del Inmueble Ubicado en la Carrera 73 N.o 7f-23)



FOTO No. 4

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

| OBSERVACIONES | | | |
|---|---|--------------------------|-----------------|
| <p>En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2022584490101369E de 2022 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrera 73 N.o 7f-23, se encuentra al momento de la visita:</p> <ul style="list-style-type: none">No se estaban ejecutando obras de construcción en este momento. Actualmente y según se muestra en el registro fotográfico hay una construcción de cinco (5) pisos, excede la volumetría por tres pisos, adicional se construyó sobre la zona de antejardín | | | |
| <p>HALLAZGOS:</p> <ul style="list-style-type: none">Se consulta el aplicativo de la “VENTANILLA ÚNICA DE LA CONSTRUCCIÓN – VUC” de la secretaria Distrital de Hábitat, específicamente en el enlace: “LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN” encontrando que NO EXISTE NINGUNA LICENCIA DE URBANISMO APROBADA. Es de anotar que el parámetro de búsqueda hace referencia dado es el número del CHIP AAA0081DTPA, que se encuentra en la parte de arriba bajo el título de “DATOS GENERALES”.Al mismo tiempo se realiza la consulta en el aplicativo del sistema de información de norma urbana y plan de ordenamiento territorial – (SINUPOT) de la secretaria Distrital de Planeación, específicamente en el enlace: TEMAS – (05 LICENCIAS URBANISTICAS), donde su reporte y de acuerdo a la selección actual de la dirección de la Carrera 73 N.o 7f-23 “NO EXISTE NINGUNA LICENCIA DE URBANISMO APROBADA”. <p>Área en contravención del tercer, cuarto y quinto piso = 444 m2 área del certificado catastral Área de la zona de antejardín = 7,41 x 3,5=25,935 *5 pisos= 129,675 m2</p> | | | |
| <p>CONCLUSION:</p> <p>En el predio localizado en la Carrera 73b bis N.o 2-8 no se han realizado obras desde febrero del 2014</p> | | | |
| CONCLUSIONES | | | |
| AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2) | 573,675 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | N/A |
| | | AREA NO LEGALIZABLE (M2) | 573,675 |
| TIPO DE INFRACCIÓN | CONSTRUCCION SIN LICENCIA EN ZONA DE ANTEJARDIN Y CUYA VOLUMETRIA SUPERA LA PERMITIDA QUE ES DOS (2) PISOS. | | |
| ¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO? | SI () NO (X) | ¿SE DEJÓ CITACIÓN? | SI () NO (X) |
| ELABORADO POR:  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof: 1450235581 Cel. 311 836 9984 Ing. Andres Felipe Aldana Charry Apoyo Técnico ALK | RECIBIDO POR: Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas | NOTA: | |